

NO ES NECESARIO CALIFICAR ARETXALDE COMO INDUSTRIAL.

La Diputación lo ha dicho bien claro por medio de un documento elaborado para el PGOU de Lezama por su Departamento de Medio Ambiente: ***“El Plan General propone dos ámbitos de suelo industrial...en conjunto más de 50 hectáreas. Como justificación se señala que responden a la exigencia establecida en el PTP del Bilbao Metropolitano...La legislación prevé diversos mecanismos que no pasan, necesariamente, por la reclasificación...El Plan General debe elaborar un análisis de alternativas...y seleccionar la más adecuada desde el punto de vista social, económico y ambiental”.***

Se cae pues el principal, casi único, argumento que ha venido utilizando el gobierno municipal. Han repetido una y otra vez que ellos no quieren pero el PTP ***“les obliga”*** a la calificación. Pues bien, la Diputación, que es quien tiene competencia sobre el PTP, ya les ha dicho que esa reclasificación no es necesaria, sino que hay otras vías.

Así lo dice en el Informe Preliminar de Impacto Ambiental sobre el PGOU que tramita el Ayuntamiento. Dice además que si quieren materializar parte de esa reserva deberán ***“justificarse adecuadamente y en detalle qué necesidades concretas se han identificado”.***

Desde que nació Lezama Bizirik en el año 2005 éste tema, la calificación industrial de Aretxalde, ha sido unos de nuestros principales caballos de batalla. Ahora, con este documento-informe de la Diputación, podemos decir que por primera vez en todos estos años la Administración competente en la materia asume en un documento oficial una parte importante de las razones que hemos venido defendiendo desde la

Asociación y, de paso, deja sin justificación alguna a quienes proponen calificar como industrial Aretxalde.

Una excelente noticia, que nos produce más satisfacción incluso que las importantes batallas legales ganadas. Porque este nuevo criterio de Diputación debe tener una importancia estratégica en cuantos planes se tramiten por cualquier Administración para nuestro pueblo. Ahora mismo el PGOU promovido por el Ayuntamiento debería ser inmediata y radicalmente modificado o se quedaría sin base argumental para sus principales propuestas.

En el mismo documento ***“Informe Preliminar”*** medioambiental de la Diputación hay otras citas también interesantes sobre evitar urbanizar suelos de alto valor agrario, la tipología de la nueva vivienda a construir, la necesidad de elaborar alternativas a la circunvalación en U que se propone o sobre cómo se justifica proponer nuevos aparcamientos.

En estas circunstancias la elaboración de otro PGOU con los nuevos criterios no es una opción sino una obligación para el Ayuntamiento. Si ya hasta la Diputación recomienda ***“no calificar”*** ¿cómo van a justificar el mantenimiento de las propuestas de este PGOU en contra de vecinos, vecinas y ahora también en contra de la administración promotora y gestora del PTP?. El día 20 de septiembre hay Pleno Municipal y quizás en el orden del día pueda estar la Aprobación Inicial del PGOU. Desde luego, tras este informe de Diputación, aprobar este PGOU tal y como está estaría fuera de toda lógica. Esperamos que, por una vez, la sensatez y el sentido común prevalezcan y se comience cuanto antes la elaboración de un nuevo PGOU.

EZ DA BEHARREZKOA ARETZALDE INDUSTRIAL KALIFIKATZEA

Argi azaldu du Bizkaiko Foru Aldundiak Ingurumen Sailaren bitartez Lezamako HAPORi buruz egindako dokumentu batean “ **Plan Orokorrak lur zoru industrial 2 gune proposatzen ditu...denetara 50 hektarea baino gehiago. Hori justifikatzeko arrazoitzen du Bilbo Metropoliaren Lurralde Plan Partzialaren exijentzia dela ...Legislazioak hainbat bide aurreikusten du eta ez derrigorrez birkalifikazioa...Plan Orokorrak alternatibak aztertu behar ditu...eta ikuspuntu sozial, ekonomiko eta ingurunearenetik egokiena aukeratu** ”.

Beraz, pikutara joan da udal gobernuak azken urte hauetan erabiltzen ari den argudio garrantzitsua, eta ia bakarra. Beraiek errepikatzen dute ez dutela halako garapenik nahi baina PTPk “**behartzen dituela**” lurrak birkalifikatzen. Eta hara non, Diputazioak, PTP kasuan kompetentziak dituenak, esaten die birkalifikazio hori ez dela derrigorrezkoa eta badirela beste bide batzuk.

Hori da Udalak Plan Orokorri buruz tramitatzen ari den Ingurumen Azterketaren Aurretiko Txostenean esaten dena. Gainera esaten du lur-erreserbaren zati hori gauzatzeko “ **behar den moduan eta zehaztasunez justifikatu beharko direla identifikatu diren behar konkretuak** ”.

Lezama Bizirik jaio zenetik, 2005ean, Aretxalderen birkalifikazio industrialak izan da, hain zuzen ere, gure borrokaren ardatz nagusienetako bat. Dokumentu-txosten horrekin, lehendabizikoz urte hauetan, esan dezakegu gai horretan kompetentzia den administrazioak, Diputazioak, kontuan hartu dituela hainbat urtetan gure Elkarteak defendatu dituen arrazoi zati bat, eta bide batez justifikaziorik eta argudiorik gabe utzi

dituela Aretxalde industrial bezala proposatzen dutenak.

Berri bikaina duda barik, irabazitako borroka legalek baino aho zapore hobeaz uzten diguna. Diputazioaren irizpide berri horrek garrantzi estrategiko handia izan beharko du hemendik aurrera edozein Administrazioak gure herriarentzat tramitatzen duen edozein egitasmotan. Orain bertan Udalak sustatzen ari den Plan Orokorra berehala eta erro-erroetatik aldatu beharko lukete, bestela ganorazko argudiorik gabe geratuko dira euren proposamen garrantzitsuenetan.

Dokumentu berean, Diputazioaren Ingurumen Azterketaren Aurretiko Txostenean, oso aipamen interesgarriak daude, besteak beste: nekazal balio handiko lurzorua urbanizatzea saihesteko; eraikiko den etxebizitza berriaren tipologiari buruzkoa; proposatu den U formako ingurubideari buruz alternatibak aurkezteko beharra edo nola justifikatzen den aparkaleku berriak proposatzea.

Baldintza hauetan beste Plan Orokor bat egitea irizpide berrien arabera ez da Udaletxearentzat beste aukera bat, beharra baizik. Diputazioa berak “**ez kalifikatu**” gomendatzen duenean nola justifikatu orain arteko Plan Orokorren proposamenak, auzokideen kontra eta, orain, baita Lurralde Plan Partzialaren sustatzaile eta kudeatzailearen kontra ere?

Irailaren 20an Udal Plenoa egongo da. Gai ordenean Plan Orokorren Aurreko Onarpena egon daiteke. Txosten honen ostean HAPORi hau onartzea erabat ilogikoa izango litzateke. Espero dugu, behingoz, zentzuz joka dezatela eta lehenbailehen has daitezela Plan Orokor berria egiten.

le zamabizirik